

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM DIN DATA DE 29.07.2026**
HOTĂRÂRI

1.	99269/10.07.2026	BENEFICIAR: EXFACTOR GRUP CONSTRUCT S.R.L.
Solicită: Emitere AVIZ OPORTUNITATE pentru documentația de urbanism PUZ având ca scop: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, STR SANZIENELOR - APROBAT CU HCL 184/2009		
HOTĂRÂREA nr. 30/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu urmatoarele conditii:		
-accesibilizare scoala generala nr 19		
-reducerea etajului tehnic		
-preluarea datelor din studiul de trafic		
-clarificare indicatori (POT/CUT) conform zonificare functionala; retragerile exprimate relativ la cornisa		
2.	77908/28.05.2026	BENEFICIAR: BIG FIT CLUB S.R.L.
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH.SEF. PENTRU documentația de urbanism PUD: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE", STR. CALEA FELDIOAREI FN, CF 136568, C.U.NR. 1252/08.05.2024		
HOTĂRÂREA nr. 31/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		
3.	78671/29.05.2026	BENEFICIAR: HB LEASING SRL
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH.SEF. PENTRU documentația de urbanism: " CONSTRUIRE SEDIU BIROURI CU PARTER COMERCIAL P+2", STR. GRIGORE URECHE NR. 2A, C.U.NR. 402/20.02.2026		
HOTĂRÂREA nr. 32/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

4.	79730/02.06.2026 c 95965/03.07.2026	BENEFICIAR: FUNDATIA HOSPICE CASA SPERANTEI
Solicită: Aprobare PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE EXCELENTA CU SERVICII INTEGRATE DE INGRIJIRI PALIATIVE - STR ALEXANDRU IOAN CUZA NR 28, C.U.NR. 2669/15.09.2025		
HOTĂRÂREA nr. 33/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza in corelare cu aviz ISU faza DTAC		

5.	80199/03.06.2026 c 88262/18.06.2026	BENEFICIAR: TESZEA VICTOR pt AUTO NOVEX
Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE pentru Modificare PUZ aprobat prin HCL 820/2007		
HOTĂRÂREA nr. 34/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia extinderii zonei de reglementare cf schita transmisa elaboratorului Se va corela cu propunerea PUG (indicatori)		

6.	80147/03.06.2026	BENEFICIAR: IRON ZONE
Solicită: Aprobare PUD având ca scop: CONSTRUIRE 2 HALE DE MICA PRODUCTIE CU SUPRAFATA MAI MICA DE 500MP CU MENTINEREA AVIZELOR DIN CU NR 1405/2023, STR BARSEI FN , CU NR 2314/11.08.2025		
HOTĂRÂREA nr. 35/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia indeplinirii HCL 276/2028 la etapa DTAC		

7.	81442/05.06.2026	BENEFICIAR: PROHOUSE ALERT SRL
Solicită: Aprobare PUD Realizare clădire locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, Str. Brazilor CU NR 3274/18.11.2024		
HOTĂRÂREA nr. 36/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

8.	89766/22.06.2026	BENEFICIAR: IMOB MAJOR CENTER S.R.L.
Solicită: Avizare tema de proiectare pentru documentația de urbanism PUD: Construire locuinte colective si spatii comerciale P+6E, STR NICOLAE LABIS FN, cad 186554		
HOTĂRÂREA nr. 37/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu urmatoarele conditii: Reglementarea juridica a amplasamentului aferent dotarii de invatamant Reglementarea accesurilor la demisol Distanța între clădiri se va reglementa de la nivelul solului Asigurare spatii verzi compacte		

9.	84193/10.06.2026	BENEFICIAR: GALAXY RESIDENCE CORESI S.R.L.
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH SEF pentru documentația de urbanism-MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 449/2022 SI MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE SI REAUTORIZARE LUCRARI AUTORIZATE CU AC 194/14.05.2025, STR NICOLAE LABIS NR 48, CU NR 3134/06.11.2025		
HOTĂRÂREA nr. 38/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

10.	86119/15.06.2026	BENEFICIAR: HATIA KLUSCH LAURENTIU ȘTEFAN
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU documentația de urbanism: "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE ", STR. MERILOR FN, C.U. NR. 1995/07.07.2023		
HOTĂRÂREA nr. 39/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza, Pana la faza DTAC drumul de acces va avea un singur CF si va fi autorizat, integrand si retele edilitare		

11.	86136/15.06.2026	BENEFICIAR: HATIA KLUSCH
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU documentația de urbanism: "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE", STR. MERILOR FN, C.U. NR. 2783/27.09.2023		
HOTĂRÂREA nr. 40/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza Pana la faza DTAC drumul de acces va avea un singur CF si va fi autorizat, integrand si retele edilitare		

12.	86138/15.06.2026	BENEFICIAR: JELESCU ANDREI
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH.SEF. PENTRU documentația de urbanism: "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA", STR. MERILOR FN, C.U. NR. 3713/28.12.2023		
HOTĂRÂREA nr. 41/29.07.2026, stabilită de comun acord. Se avizeaza Pana la faza DTAC drumul de acces va avea un singur CF si va fi autorizat, integrand si retele edilitare		

13.	94632/01.07.2026	BENEFICIAR: ALRA LAND CON S.R.L.
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH.SEF. PENTRU documentația de urbanism: "CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME S+P+E SI IMPREJMUIRE CU MENTINERE AVIZE C.U.NR. 1045/17.04.2024, STR. PODUL LUI GRID NR. 56B, C.U.NR. 691/24.03.2026		
HOTĂRÂREA nr. 42/29.07.2026, stabilită de comun acord. Se avizeaza cu conditia indeplinirii prevederilor HCL 276/2018		

14.	90508/23.06.2026	BENEFICIAR: VICTORY SUNRISE TOWERS SRL
Solicită: Aprobare PUZ și emitere Aviz Arhitect Șef CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PASTRAREA AVIZELOR DIN CU NR 2456/2022, Str. Nicolae Labiș - CU NR 2773/2025		
HOTĂRÂREA nr. 43/29.07.2026, stabilită de comun acord. Se avizeaza Se va reglementa juridic terenul aferent functiunii de invatamant dupa aprobare PUZ		

15.	92392/26.06.2026	BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA STUPINI 1
Solicită: Aprobare PUZ și Emitere Aviz Arhitect Șef PUZ CONSTRUIRE BISERICA SI INFIINTARE CIMITIR PAROHIAL, STR. ALBINELOR FN, C.U.NR. 2299/11.08.2025		
HOTĂRÂREA nr. 44/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

16.	101297/15.07.2026	BENEFICIAR: MADO S.R.L.
Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU documentația de urbanism PUZ - SUBZOA SUDICA PLATFORMA ROMAN, BRASOV		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 45/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza conditionat Va fi prevazut spatiu verde coagulat de min 1 ha Va fi prevazut nr de parcare de 1,5/apartament Reconsiderarea cursului de apa , integrare in amenajare. Asigurarea sitului optim pentru dotarile de invatamant Reglementarea tramei stradale majore in corelare cu prevederile HCL 276/2018		

17.	101289/15.07.2026	BENEFICIAR: DEPAL S.R.L.
Solicită: EMITERE AVIZ ARH SEF PENTRU documentația de urbanism PUD: CONSTRUIRE PENSIUNE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI, POIANA BRASOV, STR VALEA LUNGA FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 46/29.07.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza cu conditia indeplinirii prevederilor HCL 276/2018 pana la faza DTAC		